

## SETTORE I

### SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



COMUNE di  
FIANO ROMANO  
Città Metropolitana  
di Roma Capitale

#### **Regione Lazio**

Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico  
e Ricostruzione, Conferenze di servizi  
pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e  
la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
pec: [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Regione Lazio**

Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica  
appalti, risorse idriche e difesa del suolo  
Servizio geologico e sismico regionale  
pec: [difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Asl Roma 4**

pec: [protocollo@pec.aslroma4.it](mailto:protocollo@pec.aslroma4.it)

#### **Comune di Fiano Romano**

Settore II Tecnico - Ufficio Urbanistica  
pec: [protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale Ambiente  
Area Valutazione di Impatto Ambientale  
pec: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la  
pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione  
ambientale strategica  
pec: [vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vas@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. società **Colfiorito 75 spa**

pec: [colfiorito75@legalmail.it](mailto:colfiorito75@legalmail.it)

p.c. società **Diamante srls**

pec: [diamantesrls@sicurezzapostale.it](mailto:diamantesrls@sicurezzapostale.it)

p.c. tecnico delegato: **ing. Gianluca Pinto**

pec: [g.pinto@pec.ording.roma.it](mailto:g.pinto@pec.ording.roma.it)



SETTORE I

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'**  
**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, L. N. 241/1990 FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA IN VIA TELEMATICA – VERBALE RIUNIONE DEL 01/08/2022 – CONVOCAZIONE TERZO INCONTRO**

**VERBALE N. 2**

**Premesso che:**

- la Conferenza di servizi decisoria in oggetto è stata convocata con nota prot. n. 13556 del **03/05/2022** per il giorno **01/06/2022** e rinviata, per esigenze della RUR, alla data del 09/06/2022 con comunicazione prot. n. 16742 del 30/05/2022;
- la prima riunione si è svolta in data **09/06/2022** e si è conclusa con alcune osservazioni sul progetto da parte della Regione Lazio;
- il comune di Fiano Romano ha trasmesso con nota prot. 19864 del 27/06/2022 di chiarimenti riguardo la sussistenza dei requisiti di applicabilità dell'art. 8 DPR 160/2010 per ampliamento attività produttiva esistente;
- sono pervenute integrazioni documentali da parte del tecnico delegato dalla proponente in data **07/07/2022** con protocollo REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 0040272 e in data **13/07/2022** con protocollo REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 0041929.

In data 01/08/2022 alle ore 10,20, in modalità da remoto tramite il link: <https://call.lifesizecloud.com/>, si è aperta la seconda riunione della Conferenza di Servizi sul procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'.

Come previsto dal comma 3 dell'art.14 ter della L.241/90 "Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".

Presenti:

**Comune di Fiano Romano:**

- Ing. Curcio Giancarlo (Dirigente del Settore II Tecnico)
- Arch. Maria Lobaccaro (Servizio Urbanistica e Ambiente)
- Dott. Vito Dionisi (Dirigente del Settore I Amministrativo - Finanziario)

**Regione Lazio Area Urbanistica:**

- Arch. Maria Luisa Salvatori (Rappresentante Unico Regionale)
- Arch. Patrizia Capolino

**Proponente:** Ing. Gianluca Pinto (tecnico progettista delegato)

L'Area Urbanistica della Regione Lazio in merito al progetto:

- ha ritenuto superate le criticità evidenziate nella prima riunione di cui ai punti 1. e 2. del Verbale n. 1 del 15/06/2022,
- ha osservato la mancanza di specifica Attestazione di inesistenza delle aree da destinare a comunità alloggio per anziani all'interno del territorio comunale;



**SETTORE I**

**SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- ha manifestato la necessità di ottenere un parere espresso da parte della ASL, assente nelle riunioni della CDS.

La riunione è terminata alle ore 11.00.

**Considerato** che, in merito al progetto sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 prot. 0488492 del 18/05/2022 da parte dell'Area Tutela territorio – Servizio Geologico e sismico regionale;
- nullaosta alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1/1986 dalla competente Area Affari Generali e Usi Civici - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, prot. 0582565 del 14.06.2022.
- parere igienico - sanitario favorevole da parte dell'ASL Roma 4 - protocollo n. 0041034/2022 del 23/08/2022 - ed acquisito dall'Ente in data 23.08.2022 con prot. n. 25820.

**Considerato** altresì che:

- è stata trasmessa richiesta di integrazione da parte del Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 4 con nota prot. 38274 del 02.08.2022, acquisita dall'Ente in data 02.08.2022 con prot. 23953;
- il comune di Fiano Romano ha trasmesso agli Enti interessati - prot. 24463 del 08/08/2022 – nota di attestazione di inesistenza di aree specifiche per la destinazione di Comunità alloggio per anziani nel PRG comunale;
- sono pervenute attraverso il SUAP integrazioni al progetto richieste dalla ASL in data 09/08/2022 con prot. REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO/0048141;

**si comunica che:**

**la data della terza riunione della conferenza di servizi è fissata il giorno 07/09/2022 alle ore 10:00.**

Tutta la documentazione di progetto è disponibile sul box dedicato al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/comuneFianoRomano>

password: FianoRomano\_2022

**Si fa presente che i lavori della conferenza termineranno con la formulazione delle rispettive determinazioni degli Enti coinvolti, le quali dovranno pervenire allo scrivente ufficio entro e non oltre la data del 30/09/2022.**

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i contatti del Responsabile del procedimento:

Dott. Giovanni Cavallini

tel. 0765 407206

mail: [giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it](mailto:giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it)

pec: [giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it)

Distinti saluti.

*Fiano Romano, 24/08/2022*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

*Dott. Vito Dionisi*